



### Tjänsteutlåtande

Utfärdat 2021-03-26

Diarienummer 0034/20

Handläggare

Lotta Lidén Lundgren

Telefon: 031-368 21 35

E-post: lotta.liden@ioff.goteborg.se

## Övertagande av Skytteskolans idrottshall som byggs av Lokalnämnden

### Förslag till beslut

1. Idrotts- och föreningsnämnden ställer sig positiv till en överföring av idrottshallen i Skytteskolan från Lokalnämnden per den 2022-01-01 till det då aktuella bokförda värdet. Beslutet gäller under förutsättning att Lokalnämnden godkänner överföringen.
2. Idrotts- och föreningsnämnden översänder förvaltningens tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen som underlag i det fortsatta beredningsarbetet.
3. Idrotts- och föreningsnämnden översänder förvaltningens tjänsteutlåtande till Lokalnämnden för kännedom.

### Sammanfattning

I samband med planerna för ombyggnad av Skytteskolan och dess idrottshall har dialog förts med idrotts- och föreningsförvaltningen angående föreningslivets behov av utrymme. Den hall som nu färdigställs är en fullmåtts hall med linjer enligt standard för inomhussporter. Idrotts- och föreningsförvaltningen har föreslagit en högre takhöjd än standard för att ge plats för höjdrävarövning samt extra förråd, omklädningsrum, städutrymmen och foajé för gemensam användning.

Skola och idrottshall beräknas vara färdigställda för inflyttning i januari 2022.

Avsikten är att påbörja processen med ett övertagande av Skytteskolans idrottshall att ägas av idrotts- och föreningsnämnden genom att ärendet bereds för beslut i Kommunstyrelsen. En förutsättning är att likalydande ställningstagande görs i Lokalnämnden.

### Bedömning ur ekonomisk dimension

Överföring av anläggningsvärden mellan två nämnder sker till bokfört värde inom kommunen i enlighet med kommunfullmäktiges beslut 2017-02-23, *handling nr 39, om regler för styrning och ledning av Göteborgs Stads lokalförsörjning*.

Utifrån en slutkostnadsprognos för hela projektet som idag uppgår till 370 mnkr beräknas idrottshallens bokförda värde till ca 44 mnkr. Att överföras till idrotts- och föreningsnämnden per den 2022-01-01 eller senast då hallen överläts. Det finns fortfarande vissa osäkerhetsfaktorer som kan påverka den slutliga totalkostnaden.

Inför överföringen ska byggnaden slutbesiktigats gemensamt av förvaltningarna. Om det finns behov av åtgärdande av funktionsproblem och ej uppfyllda fastighetsrelaterade myndighetskrav kommer Lokalförvaltningen att ombesörja och bekosta det inför överföringen. Sådana kostnader påverkar dock inte det bokförda värdet.

### **Effekt på driftsekonomin**

Total kostnad per år för Skytteskolans idrottshall beräknas till 3 500 tkr.

Kostnaden är beräknad på en total leasingkostnad för inventarier på 2 mnkr.

Per år fördelas kostnaderna enligt följande:

- Kapitalkostnader inklusive ränta: 1 700 tkr/år.
- Underhåll och fastighetsrelaterade kostnader: 1 100 tkr
- Leasingkostnader: 320 tkr
- Verksamhetskostnader: 460 tkr

Hallen beräknas vara obemannad varför inga kostnader tillkommer för personal.

Intäkt från Grundskoleförvaltningen enligt hyresprincip om 33%, 1 200 tkr/år

Intäkt från föreningsbokningar samt eventuellt andra bokningar, 250 tkr/år

Det ger en nettokostnad för nämnden om drygt 2,1 mnkr per år.

### **Bedömning ur ekologisk dimension**

Att bygga och driva en anläggning har stor miljö- och klimpåverkan, varför en hög nyttjandegrad även ur miljöhänsyn är det viktigaste för att minska anläggningens miljö- och klimatavtryck. Närhetsprincipen är viktig varför förvaltningen eftersträvar samnyttjande av sporthallar med skolor.

En ökad folkhälsa gynnar i det långa loppet också miljö- och klimatperspektivet.

### **Bedömning ur social dimension**

En framtida anläggning tillför positiva folkhälsoeffekter. Effekter för barn och unga, föreningsliv, breddidrott och en meningsfull fritid. Tillgång till idrottshallar är en förutsättning för att flera idrotter ska kunna utöva sin verksamhet. Ett tillskott av en fullmåttsall kommer att ge förbättrade förutsättningar för föreningslivet att bedriva verksamhet.

### **Samverkan**

Samverkan med fackliga organisationer har inte skett gällande detta ärende.

### **Bilagor**

Inga handlingar.

## Ärendet

Idrotts- och föreningsnämnden har att ta ställning till överföring av idrottshallen i Skytteskolan från Lokalnämnden.

## Beskrivning av ärendet

Stadsledningskontoret är den kommunala aktör som samordnar planeringen av om-, till- och nybyggnation av idrottshallar i anslutning till skolor. Hallarna byggs sedan av lokalnämnden.

Flera principer påverkar fastighetsstrukturen i Göteborg. I en princip från 2014-02-06 *handling 2013 nr 208*, fastställs att idrotts- och föreningsnämns ansvar ska omfatta de verksamhetslokaler som man själv nyttjar. Till exempel idrottsplatser, sporthallar, is- och simhallar. Samtidigt bygger Lokalnämnden skolsporthallar som kan nyttjas av föreningslivet övrig tid då skolan inte använder dem.

I samband med beslut om Göteborgs stads program för lokalförsörjning 2020–2026 beslutade Kommunstyrelsen 2019-12-11, § 937 1121/19 i enlighet med ett särskilt yrkande från Västerpartiet och Miljöpartiet att det i samband med planeringen av en skolsporthall ska föras en dialog med idrotts- och föreningsförvaltningen kring ytterligare behov utöver skolans.

Idrotts- och föreningsförvaltningen bidrar gärna till en tydligare struktur för vem som äger och driftar stadens idrottshallar. Förvaltningen är därför positiv till att, när så tillåter, överföra idrottsfastigheter till idrotts- och föreningsnämnden. Det skapar en tydlighet för föreningslivet som får en given organisation att vända sig till i de frågor som rör deras verksamhet i dessa hallar.

Att överta fastighet av lokalnämnden, innebär en överföring av bokfört värde i samband med ekonomisk slutreglering av projektet.

## Principen

I samband med en beställning av en skolidrottshall ska det föras en dialog med idrotts- och föreningsförvaltningen angående föreningslivets utvecklingsbehov och tillgång till hallar. Om markförutsättningar och yta så tillåter, skapas förutsättningar genom parallella beslut i idrotts- och föreningsnämnden och lokalnämnden med en avsiktsförklaring om behov och ett framtida övertagande.

Vid uppförande av hallarna medverkar idrotts- och föreningsförvaltningen i projektet för att anpassa dem efter de behov som finns. Gemensamt för de hallar som varit aktuella är att det funnits ett behov av fullmättshall.

Inför övertagandet skrivs ett ärende fram där en hemställan görs till kommunstyrelsen om att överta, äga samt drifta den berörda idrottshallen. I hemställan framgår vilken byggnad eller del av byggnad som ska övertas, samt vilka konsekvenser detta får ekonomiskt för idrotts- och föreningsförvaltningen och dem som nyttjar lokalerna. Ärendet berör således även de avtal som behöver tecknas i samband med ett övertagande av anläggningarna, exempelvis med grundskolenämnden.

## **Skytteskolan**

Lokalförvaltningen är i stånd med att slutföra en ombyggnad av Skytteskolan. Skolan ligger i Högsbo, nära Änggårdens friluftsområde. I samband med planerna för ombyggnation av skolidrottshall har dialog förts med idrotts- och föreningsförvaltningen angående föreningslivets behov av utrymme. Idrottshallen omfattar 1900 kvadratmeteryta.

Hallen är en fullmåtts hall med linjer enligt standard för inomhussporter. Idrotts- och föreningsförvaltningen har föreslagit en högre takhöjd än standard för att ge plats för höjdrävande idrottsutövning samt extra förråd. Omklädningsrum, städutrymmen och foajé för gemensam användning.

Skola och idrottshall beräknas vara färdigställd för inflyttning i januari 2022.

Någon formell begäran om övertagande/överlämnande av Skytteskolans idrottshall har tidigare inte lyfts varför gällande ställningstagande om övertagandet är det första ärendet kring Skytteskolan som presenteras för nämnden. Likalydande beslut krävs i Lokalnämnden.

Stadsledningskontoret, som är den kommunala aktör som samordnar planeringen av om-, till- och nybyggnation av idrottshallar i anslutning till skolor, bereder ärendet till kommunstyrelsen. Hemställan görs till kommunstyrelsen om att överta, äga samt drifta den berörda idrottshallen.

## **Förvaltningens bedömning**

Enligt befolkningsprognoserna kommer vi att vara 125 000 nya invånare i Göteborg år 2035. Nya idrottsanläggningar behöver byggas, inte bara för att hålla jämna steg med befolkningsutvecklingen, utan också för att tillgodose föreningslivets ökade behov av ändamålsenliga anläggningar.

I nämndens långsiktiga investeringsplan finns det nya sporthallar inplanerade men inte i tillräcklig omfattning för att bibehålla ambitionen kring nyckeltalet om invånare per sporthall. De hallar som byggs av Lokalförvaltningens i anslutning till skolor utgör därför ett viktigt bidrag till föreningslivets och allmänhetens behov.

Genom att samlokalisera och nyttja varje anläggning maximalt bidrar vi både till hushållning av Göteborgs stads ekonomiska resurser, ett hänsynstagande kring stadens markkapacitet för byggprojekt och minskar anläggningarnas klimatavtryck.

Förvaltningen ställer sig positiv till en tydlig struktur för vem som äger och driftar stadens idrottshallar. Det skapar en tydlighet för föreningslivet som får en given organisation att vända sig till i de frågor som rör deras verksamhet i dessa hallar.

Anders Ramsby

Lotta Lidén Lundgren

Förvaltningsdirektör

Avdelningschef utveckling & ekonomistyrning